



Mise en location d'un bien immobilier

Dossier amiante parties privatives (DAPP)

Biens concernés

Logements (appartements et lots privatifs) dans les immeubles collectifs d'habitation dont le permis de construire a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997.
Doit être tenu à la disposition de l'occupant du bien.

Validité

Illimitée, lorsque le résultat est négatif.
Certaines obligations en cas de présence d'amiante.

Constat du risque d'exposition au plomb - CREP

Biens concernés

Logements construits avant 1949 à usage d'habitation et toutes les parties communes d'un immeuble d'habitation destinés à la vente.

Validité

Logement :

- 1 an si positif pour une vente.
- Illimitée en cas d'absence de plomb.

Parties communes :

- Illimitée en cas d'absence ou de présence de plomb.
-

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Biens concernés

Tout bien disposant d'un mode de chauffage (hors exceptions réglementaires).

Validité

10 ans

Diagnostic immobilier électricité

Biens concernés

Tout bien d'habitation ayant une installation intérieure d'électricité de plus de 15 ans.

Validité

6 ans

Diagnostic immobilier Gaz

Biens concernés

Tout bien d'habitation ayant d'une installation intérieure fixe de gaz de plus de 15 ans.

Date de validité

6 ans.

Surface habitable dite "Loi Boutin"

Biens concernés

Tout bien immobilier à usage d'habitation.

Date de validité

Illimité sauf modifications (travaux).

État des Risques et Pollutions - ERP

Biens concernés

Tout bien bâti ou non-bâti, situé en zone à risque définie par la préfecture.

Validité

6 mois.